



## Kontrakt om overtagelse af Ugelbølle Vandværk a.m.b.a.

### 1. Aftalens parter

Ugelbølle Vandværk a.m.b.a.

Århusvej 28

8410 Rønde

CVR. nr. 10167388

(I det følgende benævnt UV.)

Og

Hornslet Vandværk a.m.b.a.

Nørreled 26

8543 Hornslet

CVR nr. 33100019

(I det efterfølgende benævnt HV.)

(Herefter samlet kaldet Parterne.)

### 2. Baggrund for aftalen

Ugelbølle Vandværk a.m.b.a. og Hornslet Vandværk a.m.b.a er enige om fusion med Hornslet Vandværk a.m.b.a. som det fortsættende selskab.

Parterne er blevet enige om, at HV skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet UV. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den 31. december 2025 overtages fra UV samtlige dette selskabs aktiver og passiver. I henhold til de foreliggende reviderede og godkendte årsrapporter for 2025 for disse selskaber, hvorefter disse opløses.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i UV i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

### 3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 31. december 2025.

### 4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

#### 4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

UV overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.



#### **4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)**

UV overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som UV har adkomst til – tillige med bygninger beliggende på sådanne ejendomme.

Det drejer sig om følgende ejendomme:

- Ryttersmindevej 8, matr. nr. 7h Ugelbølle By, Mørke
- Balskovhøjvej 2B, matr. nr. 1s Balskov, Mørke
- Lykkenvej 1A, matr. nr. 7q Mørke By, Mørke.

HV's adkomst efter overdragelsen til disse ejendomme tinglyses særskilt.

#### **4.3. Boringer**

UV overdrager med aftalen ejendomsretten til boringer:

- DGU 80.246 og DGU nr. 80.209 på Ryttersmindevej 8
- DGU nr. 80.567 og DGU nr. 80.596 på Balskovhøjvej 2B
- DGU nr. 79.594 på Lykkenvej 1A

alle med tilhørende installationer til HV.

#### **4.4. Målere og målerbrønde mv.**

UV overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

#### **4.5. Trykforøgeranlæg**

UV overdrager med aftalen ejendomsretten til trykforøgeranlægget etableret på grønt område, ved Gåsebakken 26 på matr.nr. 10bh Ugelbølle By, Mørke.

#### **4.6. Deklarationer**

HV indtræder i UV's rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklarerationer vedrørende ledninger, trykforøgere og boringer mv. etableret på privat grund.

#### **4.7. Kunder m.m.**

HV overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3. Ligeledes overdrager UV ledningsplaner, forbrugerkartotek og alle dokumenter og lignende, der har betydning for den fremtidige drift. Endvidere overdrages nøgler med adgang til bygninger og hegn.

#### **4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen**

HV overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af den udarbejdede opgørelse af revisorfirma.

#### **4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender**

HV overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede afslutningsbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

## **5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen**

### **5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven**

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer UV som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningsikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

## **6. Årsafregningen for 2025**

UV forestår på baggrund af en måler aflæsning hos kunderne en slutaftregning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med UV's regulativ og takstblad.

## **7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages**

### **7.1. Leverandøraftaler**

HV indtræder ikke i indgåede aftaler mellem UV og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende. HV overtager dataforbindelser på vandværket. HV håndterer selv kontakt til Rambøll med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata.

Bortset fra abonnementet på dataforbindelser på vandværket og aftalen om ledningsdata, indgår HV selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

### **7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler**

HV indtræder ikke aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke UV selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til HV'S regulativ og takstblad.

### **7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger**

HV indtræder ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 31. december 2025. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til HV's regulativ og takstblad.

### **7.4. Tvister**

HV indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået før overtagelsestidspunktet vedrørende vandforsyningen. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

### **7.5. Likvidation af nuværende selskab**



UV og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

UV aflæser alle målere på overtagelsesdatoen og forbruget opgøres efter UV's takster, hvorefter HV fastsætter alle priser. UV's regnskab afregner med kreditorer og Skat. Regnskabet skal være afsluttet senest 3 måneder efter overtagelsesdatoen.

HV orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter HV skriftligt accepterer, at der sker likvidation af UV som selskab.

## **8. Vederlag**

Hverken UV eller HV modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos UV i forbindelse med overdragelsen.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for UV af overdragelsen er HV uvedkommende.

## **9. Betingelser for overdragelsen**

### **9.1. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på egen grund**

UV har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på ejendomme ejet af UV i dag – og at sikringen af anlæggene således er opnået ved, at ejendommene er ejet af vandværket. Disse ejendomme overdrages til HV i henhold til denne aftale, hvorved det fremtidige ejerskab sikres.

### **9.2. Aftale af elektroniske målere og etablering af råvandsledning/forsyningsledning/hovedledning**

Parterne har aftalt, at UV med den nuværende kapital i selskabet, når der er reserveret et beløb til likvidation af selskabet, færdiggør vandværkets projekt med udskiftning af ca. 500 stk. elektroniske målere til nye elektroniske målere. Disse målere indkøbes gennem HV, da der er lavet en aftale med Kamstrup om samkøb i forbindelse med fusionen.

En del af den nuværende kapital anvendes til finansiering af udskiftning af dele af gammelt ledningsnet.

### **9.3. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder**

Overdragelsen er betinget af, at UV via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

UV er således ansvarlig for, at generalforsamlingen for UV lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til HV under overholdelse af UV's vedtægter.



UV skal sikre sig, at generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. UV skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen, så sker det på følgende betingelser:

- UV overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i UV bliver kunder i HV efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af HV's regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i UV erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til HV, og at hverken UV eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at HV ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til UV's økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for UV eller HV kan gøres ansvarlig for generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at UV ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken UV eller HV kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

#### **9.4. Tvister og retssager**

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende UV's virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsynings spørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er HV, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis HV finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. HV kan ikke gøres ansvarlig herfor og UV kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

#### **9.5. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen**

HV har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed

### **10. HV's overtagelse af kundeforhold**

#### **10.1. Kundeforholdets overgang**

Fra den 31. december 2025 overgår aftaleforholdet med kunderne i UV's forsyningsområde til HV.

#### **10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder**

HV's gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne.

### 10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den 31. december 2025 overgår de tilsluttede kunder i UV's forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til HV's til enhver tid gældende takstblad.

### 10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

HV påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i UV på tilsvarende vis som øvrige kunder i HV.

### 10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos HV i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til HV's regulativ og takstblad.

## 11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

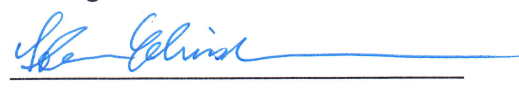
## 12. Underskrifter

Sted og dato: 10.03.2025

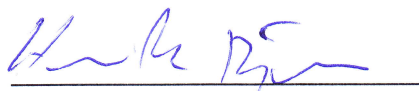


Formand

Sted og dato: Hornslet 10. marts 2025



Formand



Bestyrelsesmedlem

(Henrik Bjørn)

Tegningsberettiget for

Ugelbølle Vandværk a.m.b.a.



Bestyrelsesmedlem

(Lars Hjørtskøj Jacobsen)

Tegningsberettiget for

Hornslet Vandværk a.m.b.a.